

JOHTOJEN SJOITTAMISLUVAN HAKUOHJE

Yleistä:

Rakenteiden sijoittaminen katu- ja muille yleisille alueille edellyttää sijoituslupaa. Luvan tarkoituksena on:

- valvoa yleisillä alueilla tehtäviä töitä
- rajata työstä aiheutuva haitta ympäristölle
- taata liikenne- ja muu yleinen turvallisuus
- varmistaa että, sijoitettavista rakenteista aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa olemassa oleville rakenteille ja niiden kunnossapidolle

Luvan käsittely:

Lupa rakenteiden sijoittamiseksi on haettava riittävän ajoissa ennen suunniteltua työn aloittamista. Työ voidaan aloittaa heti, kun luvan hakija on saanut myönteisen lupapäätöksen.

Johtojen sijoittamislupa voidaan evätä mikäli:

- hakemus on puutteellinen
- liikenteellisesti merkittävässä paikassa suunnitelluksi tehtävän työn hakemuksessa ei ole liitteenä liikenteenohjaussuunnitelmaa
- työ aiheuttaisi merkittävää vaaraa liikenteelle tai yleiselle turvallisuudelle
- sijoitustyöstä tai rakenteen sijainnista olisi oleellista haittaa olemassa oleville rakenteille tai niiden kunnossapidolle
- kaavoitus tai muu maankäytön suunnittelu asettaa rajoituksia esitetyle sijoitusalueelle

Johtojen sijoittamislupa voidaan myöntää myös hakemuksesta poiketen. Esimerkiksi kaapelireitti tai työnsuoritusaika voidaan luvassa määrätä hakemuksesta poikkeavaksi.

Lapuan kaupungin lisäehdot johtojen sijoittamiseen:

1. Sopimus koskee vain Lapuan kaupungin omistamia katuja ja kiinteistöjä.
2. Kaapelin tulee olla metallivahvistettu paikantamisen helpottamiseksi.
3. Kaapeliyhtiö ei saa rakentamisen yhteydessä katkaista kaupungin katuja ja tonttilyittymiä, vaan alitukset on tehtävä tunkkaamalla tai suuntaporaamalla.
4. Kaivuuetäisyys on asfaltin reunasta min. 50 cm

Lapuan kaupunki
Valtuustontie 8
62100 Lapua
Puh. (06) 438 4111
etunimi.sukunimi@lapua.fi
lapua.fi

The logo for the city of Lapua, featuring the word "LAPUA" in a bold, blue, sans-serif font. The letters are slightly stylized, with the 'A' having a unique shape. The logo is positioned in the bottom right corner of the page.

5. Jos kaapeli sijoittuu vesijohdon kanssa samansuuntaisesti esim. katualueen reunassa, kaapeli pitää sijoittaa väh. 100 mm suojaputkeen.
6. Kaapeleiden asennussyvyys vähintään 70 cm. Lapuan kaupunki tekee pistokokeita, jossa tarkastetaan kaapelin asennussyvyys. pois lukien kadun alitus.
7. Kaapeliyhtiön on tiedotettava kaupungille vesijohdon, jätevesi- ja hulevesiviemärien ja katuvalokaapeleiden katkaisukohtat sekä toimittamaan kartoitustiedot rikkoutuneista putkista ja kaapeleista tarkemittausaineistossa.
8. Katuvalokaapelien tarkka sijainti on urakoitsijan selvittävä itse. Jos katuvalokaapeliin tulee vaurioita, kaapelin voi korjata urakoitsijan ammattitaitoinen ja voimassa olevat pätevyudet omaava korjaaja. Mikäli urakoitsijalla ei ole edellä mainittua korjaajaa, korjauksen hoitaa urakoitsijan laskuun kaupungin sähköurakoitsija.
9. Mikäli myöhemmin ilmenee projektista aiheutuneita vikoja kaupungille kuuluvissa verkoissa, urakoitsija korjaa ne omalla kustannuksellaan. Mikäli kaupunki joutuu korjaamaan ilmenneet viat, kaupunki laskuttaa korjauksesta toteutuneiden kustannusten ja kaupungin voimassa olevan hinnaston mukaan.
10. Puun kaataminen tai siirto on ehdottomasti kielletty! Mikäli työ vaatii puun poistoa, on se mainittava lupaa haettaessa tai otettava välittömästi yhteyttä valvojaan. Huomioitava on myös luonnonpuut, jotka jäävät vaarallisen lähelle kaivannon reunaa tai jos kaivetaan olemassa olevan metsän reunassa. Kaivualueelta kaivuun tieltä poistettavat puut tulee ennallistaa ohjeiden mukaan sovitun kokoisella puustolla, ellei toisin sovita kunnallistekniikan päällikön kanssa.
11. Kaivettaessa puiden juuristoalueella (= puun latvuksen peittämä maa-alue) on kaivulinja tarkennettava kunnallistekniikan päällikön kanssa ennen kaivutyön aloitusta. Jos rakennustöiden yhteydessä joudutaan liikkumaan puun juuristoalueella, pitää juuristo suojata rakentamalla juuristoalueelle kantava suojakerros.
12. Luvan hakija on velvollinen ilmoittamaan syntyneistä vaurioista välittömästi kunnallistekniikan päällikölle. Luvan hakija on korjattava syntyneet vauriot ja uusittava vaurioituneet puut, pensaat, muu kasvillisuus tai rakenne. Mikäli luvan saaja laiminlyö korjausvelvollisuutensa, on luvan myöntäjällä oikeus ennallistaa kohde luvan saajan kustannuksella. Erityisesti on huomioitava puiden ympäristön muutokset, joista voi aiheutua esim. puiden kaatumisvaara.
13. Mikäli puustonsuojausvyöhykkeellä on tarpeellista tehdä toimenpiteitä, on toimenpiteet hyväksyttävä kunnallistekniikan päälliköllä. Lisäksi rakentamisen aikaiset vaikutukset puuhun tulee arvioida ja toimenpiteet kuvata puustonsuojaussuunnitelmassa. Puiden paljastuneille juurille tulee olla kosteutta saatavilla koko ajan, ja yli tunnin ajan paljaana

olevat juuret tulee peittää kankaalla kosteuden säilyttämiseksi. Mikäli löydetään yli 5 cm halkaisijaltaan olevia juuria tulee käyttää mahdollisimman vähän vaurioita aiheuttavia kaivuumenetelmiä, kuten suurtehoimurointia tai käsityönä tehtävää kaivuutyötä. Yli 5 cm halkaisijaltaan olevia juuria ei saa leikata ilman kunnallistekniikan päällikön lupaa.

14. Kaivutöitä ei saa tehdä 2,5 metriä lähempänä puunrunkoa. Jos kaivutöitä joudutaan tekemään tätä lähempänä, asiasta on sovittava.
15. Tuhoutuneet tai vaurioituneet kukkaistutukset uusitaan kaupunginpuutarhurin ohjeiden mukaisesti. Mikäli pensas tai puu on työstä johtuen pahoin vaurioitunut, se uusitaan urakoitsijan kustannuksella.
16. Kaupungille on toimitettava projektiin liittyen kaikki kartoitettu tarkemittausaineisto kaapeleista, jakokaapeista yms. dwg- muodossa, joka on tasokoordinaatistossa ETRS GK23 ja korkeusjärjestelmässä N2000.
17. Kaapeliyhtiö huolehtii ennen töiden aloittamista alku- ja loppukatselmusten järjestämisestä. Katselmukset tulee tilata hyvissä ajoin katumestariilta 044-4384647.
18. Ennen alkukatselmusta rakennettavat kaapelireitit tulee merkitä maastoon esimerkiksi merkintämaalilla.
19. Hakemuksessa on ilmoitettava laskutustiedot.
20. **Kaapeliyhtiön työnjohdon on valvottava, että yllä olevia sääntöjä noudatetaan ja sekä valvottava työnlaatua kaikissa työvaiheissa viikoittain.**

Sijoitusluvan hinnoittelu:

1. Kaduilla ja yleisillä alueilla tehtävistä töistä peritään maksu, joka on 75 € (alv 0%)/ ilmoitus. Lisäksi peritään töiden laajuteen liittyvä lisämaksu seuraavasti:
 - Kaivannon pituus 1-100 metriä = 75 € (alv 0%).
 - Kaivannon pituus 101-500 metriä = 100 € (alv 0%).
 - Kaivannon pituus yli 501 metriä = 150 € (alv 0%).
2. Kielteinen päätös 75 euroa.
3. Maksua ei peritä, jos työ tehdään kadun rakentamiseen liittyvän muun työn yhteydessä. Tällainen voi olla kadun rakentaminen, peruskorjaus tai kunnan toimesta suoritettu kaapelointityö. Muille osapuolille tehtävä työ näiden töiden yhteydessä laskutetaan erikseen.
4. Kadun tai yleisen alueen tilapäisestä rajaamisesta työmaana pois

- yleisestä käytöstä ei peritä maksua.
5. Aloitus- ja loppukatselmuksista sekä ylimääräisistä katselmuksista peritään 50 € (alv 0%)/ katselmus.
 6. Jos kaduilla tai yleisillä alueilla suoritetaan luvattomia töitä, määrätään toteuttajalle 300 € (alv 0 %) sanktiomaksu. Sanktiomaksuun lisätään mahdollinen kaivutyötä koskeva maksu, jotka tulisivat työn toteuttajalle maksettavaksi lupaa haettaessa.
 7. Kiireelliset hätätyöt voi aloittaa ilman lupapäätöstä, mutta hakemus on toimitettava 5 vuorokauden kuluessa käsiteltäväksi kunnallistekniikan päällikölle.
 8. Ehtojen vastaisesta toiminnasta annetaan huomautus, ja jos puutteita ei korjata määräaikaan mennessä, lähetetään toimijalle taksan mukainen sanktiomaksu. Puutteiden korjaamiseksi annettava määräaika arvioidaan tapauskohtaisesti.
 9. Katuvalokaapeleissa jälkikäteen ilmenneistä vioista, jotka voidaan todeta aiheutuneen urakoitsijan kaapeloinnista, laskutetaan kaapelin toteutuneiden korjauskulujen lisäksi ja vian paikannus ja selvitystöitä 1000€.

Maksun perustelu:

Kunnalla on kunnossa- ja puhtaanapitolain (547/ 2005) 14 b §:n mukaan oikeus periä maksu katu- ja muilla yleisillä alueilla tehtävistä töistä koskien ilmoituksen tarkistamisesta ja töiden valvonnasta aiheutuneista kustannuksista. Samoin kunta voi periä maksun kadun ja yleisen alueen